

Regnskab 2024/2025

Fabershus

Afd. 12-13



Afdelingens overskud: 92.249 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-48.192	Flere vandudgifter end budgetteret. Der er generelt store stigninger i renovationsafgiften.
Variable udgifter	20.619	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	56.000	Ingen udgift til afvikling af lån end budgetteret. Et realkreditlån er indfriet.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	520	Færre udgifter end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-11.244	Underbudgetteret til afvikling af hjemfaldspligt.
Boligafgifter og leje	10.033	For lidt budgetteret til stigning af erhvervslejemålsleje.
Renter	61.976	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,566 % samt overført kursgevinst på 2.241 kr.

Andre ordinære indtægter	2.775	For lidt budgetteret til stigning af erhvervslejemålsleje.
Øvrige afvigelser	-237	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	<hr/> 92.249 <hr/>	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-13 Fabershus

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Boligforeningen Kronjylland Fabershus
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers SØ afd13@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	59.237	59.000	59.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	980.192	932.000	974.000
114-119	Variable udgifter	238.381	259.000	285.000
120-124	Henlæggelser	1.225.480	1.226.000	1.246.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	53.244	98.000	101.000
	Udgifter i alt	2.556.534	2.574.000	2.665.000
140	Årets overskud	92.249	0	0
	Udgifter i alt	2.648.784	2.574.000	2.665.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.648.784	2.574.000	2.665.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	Indtægter i alt	2.648.784	2.574.000	2.665.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	5.609.802	2.153.685
305-307	Omsætningsaktiver	4.250.895	3.936.873
310	Aktiver i alt	9.860.697	6.090.558
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.397.860	2.813.425
408-416	Langfristet gæld	2.568.008	2.650.003
418-425	Kortfristet gæld	3.894.830	627.130
430	Passiver i alt	9.860.697	6.090.558

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

